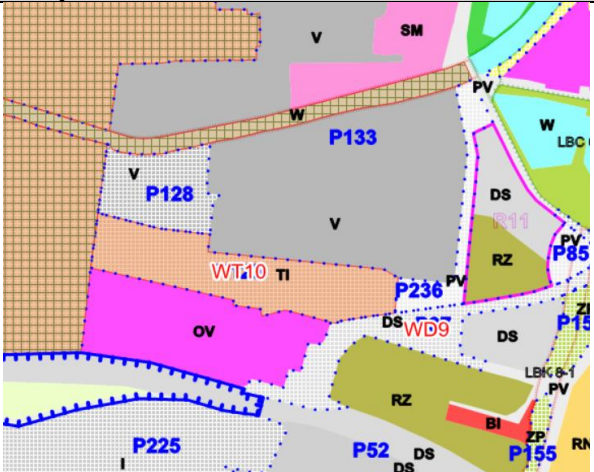



Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
Moravolen, a.s., Jeseník		10
Datum uplatnění	14.12.2020 – samostatná žádost	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Jeseník	2050/14	3 151	ostatní plocha – jiná plocha
	2050/15	1 375	ostatní plocha – jiná plocha
	2050/7	597	zastavěná plocha a nádvoří
	2051	1 137	zastavěná plocha a nádvoří
	2050/8	26	zastavěná plocha a nádvoří
	2055/51	12 398	ostatní plocha – manipulační plocha
	2053	470	zastavěná plocha a nádvoří
	2055/50	1 342	ostatní plocha – manipulační plocha
	3137/3	179	ostatní plocha – ostatní komunikace
Vlastník pozemku			
totožný s žadatelem			

Současný působ využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1)
Plocha přestavby P125 (centrální kotelna), dle způsobu využití plocha TI – plochy technické infrastruktury, veřejně prospěšná stavba WT 10 – kotelna centrálního zásobování teplem
Předmět záměru (nové požadované využití)
Změna využití pozemků z plochy TI – plochy technické infrastruktury na V – plocha výroby a skladování – výměra cca 15 600 m ²
Návrh pořizovatele:
Lze prověřit změnou ÚP, prověřit možnost úpravy z plochy TI – plochy technické infrastruktury na V – plocha výroby a skladování, celková výměra změny cca 15 600 m²

Platný ÚP	Letecký snímek
	

Mapa	Dotčení limitů využití území
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ plocha přestavby P125 – TI – plochy technické infrastruktury, ✓ veřejně prospěšná stavba WT 10 – kotelna centrálního zásobování teplem

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pozemky jsou stávajícím ÚP vymezeny jako plocha přestavby P125 – TI – plochy technické infrastruktury, zároveň jsou vymezeny jako veřejně prospěšná stavba WT 10 – kotelna centrálního zásobování. Plocha byla určena pro záměr města Jeseník vybudovat kotelnu na biomasu jako součást centrálního zásobování teplem. Plocha nebyla využita, město pozemky prodalo spol. Moravolen a.s., Jeseník ➤ Je možné změnit využití pozemků na plochu výroby V – plocha výroby a skladování v souladu s okolními plochami v lokalitě ➤ Provéřít požadavek ekologické zátěže, která je uvedena v ÚP Jeseník ➤ Lze projednat změnou ÚP